



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/22-10

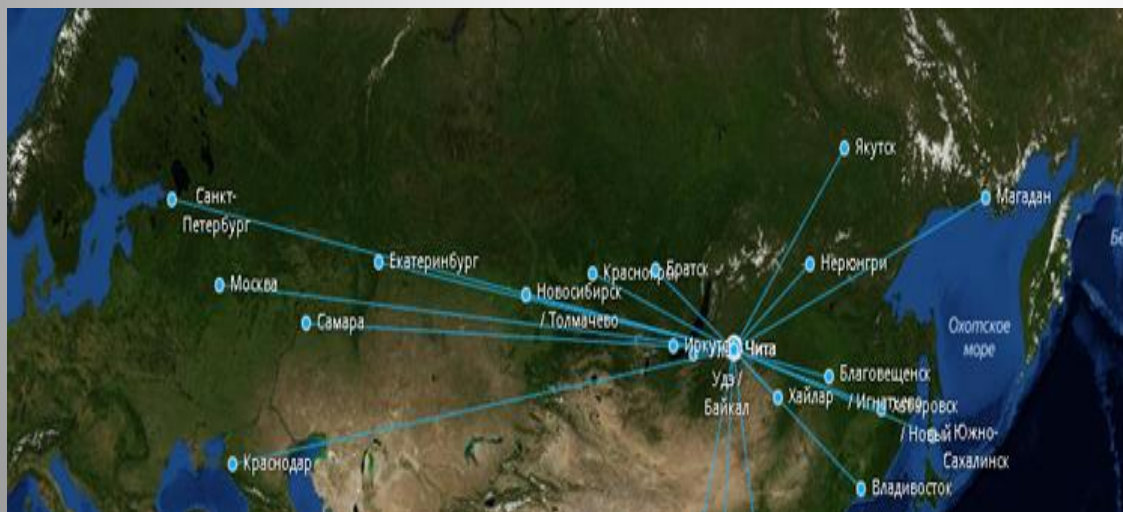


Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "В"

На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.

Более 22 направлений в маршрутной сети

Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона.





Открытие точки в аэропорту – позитивное влияние на имидж компании. Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов.

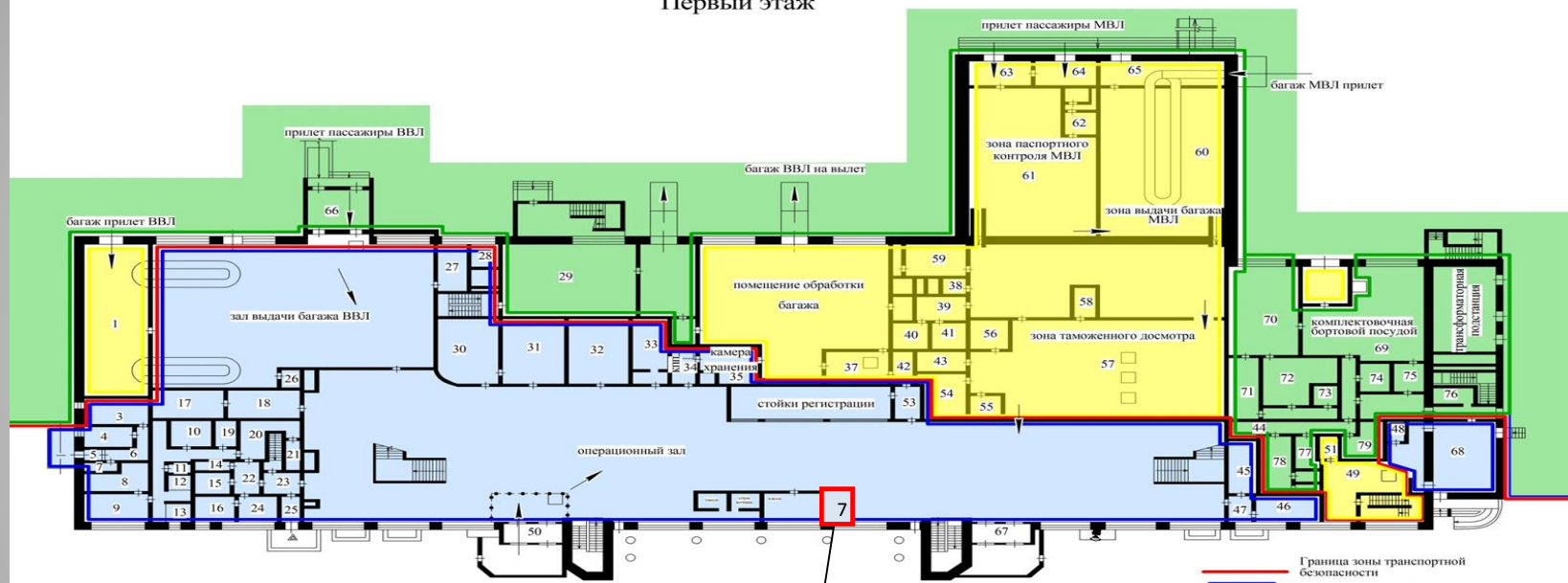
- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.



**ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ
ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА ВВЛ**

Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .

Первый этаж



ЛОТ № 1

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1/22-10

Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	№ на схеме	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Сумма обеспечения заявки на участие	Примечание
1	1 этаж, операционная зона ВВЛ	12,6 кв.м	7	Свободное назначение за исключением предприятия общественного питания	20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 0,68 руб. без НДС за каждого обслуженного пассажира. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.	Обеспечение участия в запросе предложений 42 000,00 руб.в т.ч. НДС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора - 24 месяца 2. Изменение ставки один раз в год. 3.Одностороннее расторжение за 90 календарных дней. 4. С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действующую арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, без учета НДС. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД

Данные о планируемом пассажиропотоке

	янв.	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток 2022 (ожидания)													
Общий	34 766	29 732	33 514	35 086	43 604	56 372	63 703	65 008	50 665	42 966	32 109	34 660	522 184
в т.ч. Транзит	417	515	524	818	860	876	1 022	1 043	996	854	476	476	8 877
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
без транзита	34 349	29 217	32 990	34 268	42 744	55 496	62 681	63 965	49 669	42 112	31 633	34 184	513 307
	янв.	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток 2023 (ожидания)													
Общий	37 200	30 921	34 855	36 489	45 348	58 627	66 251	67 608	52 691	44 685	33 393	36 047	544 115
в т.ч. Транзит	434	536	545	851	894	911	1 063	1 085	1 036	888	495	495	9 232
в т.ч. МВЛ	1 374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 374
без транзита	35 723	30 386	34 310	35 639	44 454	57 716	65 188	66 524	51 655	43 796	32 898	35 552	533 840
	янв.	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток 2024 (ожидания)													
Общий	38 688	32 158	36 249	37 949	47 162	60 972	68 901	70 313	54 799	46 472	34 729	37 489	565 879
в т.ч. Транзит	451	557	567	885	930	947	1 105	1 128	1 077	924	515	515	9 601
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
без транзита	37 152	31 601	35 682	37 064	46 232	60 024	67 795	69 185	53 721	45 548	34 214	36 974	555 193

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
<p>Документация о запросе предложений, начиная с 01.07.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/116590690 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 29.08.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116590690 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116590690 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 29.08.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 30.08.2022 г.</p>	<p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</p> <p>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> <div data-bbox="1277 391 1729 455" data-label="Equation-Block"> $АП = РAX_{мес} \times Ставка,$ </div> <p>, где РАХмес. - Количество пассажиров, обслуженных в соответствующей зоне, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС *** - за исключением пассажиров Таможенного союза</p>



***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию по
размещению торговой точки***

Вершинина Людмила Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67
E-mail: nad@aerochita.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<<mailto:HotLine@novaport.ru>>
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 - 506